

## FICHE COMMERCIALE **GLI GROUPE**

### LE SECTEUR DE L'IMMOBILIER EN FRANCE C'EST

**3,26 %**  
DE LOYERS  
IMPAYÉS  
ESTIMÉ  
EN 2014

**126 441**  
DEMANDES  
D'EXPULSION  
EN 2016



**ENTRE  
15 ET 20 %**  
DES PROPRIÉTAIRES  
BÉNÉFICIENT  
D'UNE ASSURANCE  
**LOYERS  
IMPAYÉS**

**2 ANS**

C'EST LE TEMPS POUR  
QU'UNE PROCÉDURE  
D'EXPULSION  
**ABOUTISSE,**  
ELLE EST DONC  
LONGUE ET COÛTEUSE.  
Frais d'huissier jusqu'à 3 000€  
Frais d'avocat entre 1500 et 2000€

Sources : [http://www.lesechos.fr/26/02/2016/LesEchos/22138-161-ECH\\_loyers-impayes---que-vaut-le-nouveau-dispositif-visale---htm](http://www.lesechos.fr/26/02/2016/LesEchos/22138-161-ECH_loyers-impayes---que-vaut-le-nouveau-dispositif-visale---htm)  
<http://professoral.edhec.com>

### QUI PEUT SOUSCRIRE À NOTRE OFFRE GLI GROUPE ?

LES ADMINISTRATEURS DE BIENS, LES HUISSIERS DE JUSTICE, LES NOTAIRES.

### NOS GARANTIES GLI GROUPE

- Indemnité jusqu'à 3 000 € par mois sans limitation de durée.
- Garantie des détériorations immobilières incluant une perte pécuniaire pour non location pendant les travaux pris en charge.
- Plafond global de 80 000 €/sinistre.
- Garantie « Absence de locataire » possible en option.
- Possibilité de garantir les agences en création.
- Taux d'effort accepté jusqu'à 37%.

### LES PLUS DE L'OFFRE GLI GROUPE

- Profils acceptés : CDI en ou hors période d'essai, CDD avec durée résiduelle d'au moins 12 mois, TNS ou retraité.
- Locataire en place depuis au moins 6 mois sans incident de paiement avec une solvabilité réputée acquise.
- Etudiant, apprenti avec une caution solidaire.
- Reprise de contrat GRL avec un revenu net global de 3 fois le montant du loyer.
- Reprise de contrat GLI avec une solvabilité réputée.

### NOTRE OFFRE PJ BAILLEUR

La PJ Bailleur est une alternative si votre locataire n'est pas éligible à la GLI. Elle représente donc une protection minimum pour ne pas vous laisser démuné face aux procédures longues, complexes et coûteuses.

#### TARIF

Un tarif unique annuel de 72 € TTC par lot soit 6 € par mois.

#### POINTS FORTS

- Ce contrat étoffe la gamme loyers impayés auprès de vos clients.
- Une souplesse du cadre de souscription :
  - aucunes conditions de solvabilité du locataire
  - une offre accessible aux locataires bénéficiant d'une caution solidaire.
- Un bon complément au contrat GLI Groupe pour les lots qui ne sont pas éligibles GLI Groupe

### CONTACTS CLÉS

#### Service Commercial:

Par téléphone: 01 40 82 81 49  
Par mail: [servicecommercial@sollyazar.com](mailto:servicecommercial@sollyazar.com)

#### Sinistre:

Par téléphone: 01 8005 5000  
Par mail: [loyer.sinistres@sollyazar.com](mailto:loyer.sinistres@sollyazar.com)

#### Gestion:

Par téléphone: 01 8005 5000  
Par mail: [loyer.production@sollyazar.com](mailto:loyer.production@sollyazar.com)